



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis
de Maringá - PR

SITUAÇÃO JURÍDICA nº. 10845/2026.

Certifico e dou fé que o imóvel constituído pelo(a) **Lote de Terras nº 05**, da quadra nº **A-16**, do(a) **ZONA ARMAZÉM**, com a área de **2.113,70 Metros Quadrados**, localizado na **Avenida Tuiutí, s/n**, **Cadastro Fiscal Imobiliário nº 15014000**, situado no município de **Maringá**, objeto da matrícula nº **1.474**, Livro 2, de propriedade de: **JAIME KIOCHI NAKANO**. CPF/MF nº 172.175.989-15; está **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS**, não constando registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Emolumentos: Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81; Certidão da Situação Jurídica. R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75; ISS R\$ 0,88; FUNDEP R\$ 2,22; FUNREJUS R\$ 11,09; **Total R\$ 68,31.**

O referido é verdade e dou fé.

Maringá, 08 de maio de 2026.



Certidão emitida às: 13:03:28'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMA54-TFY62-ES5U6-66Z38>