

# Avaliação de Imóveis Urbanos

Heitor Izaías de Oliveira

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



## INFORMAÇÕES GERAIS

|               |   |                       |                         |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------|
| Solicitante:  | <b>Barbara Diniz</b>                                    | Data da Solicitação:  | <b>30/04/2026</b>       |
| Proprietário: | <b>JN ASSESSORIA TÉCNICA E EMPREENDIMENTOS S/S LTDA</b> | Data da Vistoria:     | <b>02/05/2026</b>       |
| Endereço:     | <b>Av. Tuiuti</b>                                       | Data do Laudo:        | <b>04/05/2026</b>       |
| Complemento:  | <b>506</b>  | Matrícula/Cartório:   | <b>1.474</b>            |
| Bairro:       | <b>Jardim Colina Verde</b>                              | Objetivo:             | <b>Valor de Mercado</b> |
| Cidade:       | <b>Maringá</b> UF: <b>PR</b> CEP: <b>87043-720</b>      | Finalidade:           | <b>Venda</b>            |
| Metodologia:  | <b>Método Comparativo Direto de Dados de Mercado</b>    | Tratamento dos Dados: | <b>Fatores</b>          |

### Informações de Áreas

| Matrícula     |                                | IPTU                    |                                |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Terreno:      | <b>2.113,70</b> m <sup>2</sup> | Terreno:                | - m <sup>2</sup>               |
| Construída:   | <b>2.272,00</b> m <sup>2</sup> | Construída:             | - m <sup>2</sup>               |
| Comum:        | - m <sup>2</sup>               | Fração Ideal:           | -                              |
| Garagem:      | - m <sup>2</sup>               | <b>Área Considerada</b> |                                |
| Depósito:     | - m <sup>2</sup>               | Terreno:                | <b>2.113,70</b> m <sup>2</sup> |
| Total:        | - m <sup>2</sup>               | Construída:             | <b>2.272,00</b> m <sup>2</sup> |
| Fração Ideal: | -                              |                         |                                |

### Características do Imóvel

|                    |  |
|--------------------|--|
| Uso:               | <b>Comercial</b>                       |
| Tipologia:         | <b>N/A</b>                             |
| Idade Aparente:    | <b>20</b>                              |
| Topografia:        | <b>Plano</b>                           |
| Est. Conservação:  | <b>Entre regular e reparos simples</b> |
| Qtd. de Banheiros: | <b>7</b>                               |
| Qtd. de Vagas:     | <b>12</b>                              |
| Ocupação:          | <b>Ocupado</b>                         |

## VALOR DE MERCADO ADOTADO

# R\$ 14.036.400,00

( QUATORZE MILHÕES, TRINTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS REAIS )

## COMENTÁRIOS GERAIS

A presente avaliação adota o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, fundamentado na NBR 14.653-2, para determinar o valor de mercado do imóvel comercial situado na Av. Tuiuti, 506. A edificação, classificada como Galpão Superior, possui uma área construída de 2.272,00 m<sup>2</sup> em um terreno de 2.113,70 m<sup>2</sup>. Sua infraestrutura é completa e especializada para o setor de serviços automotivos, compreendendo showroom de exposição, salas de reuniões, setor administrativo climatizado, oficina operacional equipada com elevadores e ampla área de estoque com aproveitamento de mezanino. Com idade aparente de 20 anos, o imóvel apresenta estado de conservação classificado como "entre regular e reparos simples", indicando que a estrutura mantém boa funcionalidade, embora demande manutenções pontuais de rotina. O valor de mercado adotado, de R\$ 14.036.400,00, reflete de forma fidedigna a relevância comercial do ativo e sua localização estratégica em um dos principais eixos de serviços de Maringá.

Responsável Técnico: **Heitor Izaías de Oliveira**  
 Telefone de Contato: **(43) 9 9837-4293**  
 Identificação: **Perito Avaliador, CNAI: 48851**

Assinatura:

## Avaliação de Imóveis Urbanos

Heitor Izaías de Oliveira

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### CARACTERÍSTICA DO TERRENO

|             |           |          |            |                        |
|-------------|-----------|----------|------------|------------------------|
| Topografia: | Drenagem: | Formato: | Situação:  | Zoneamento:            |
| Plano       | Boa       | Regular  | Loteamento | ECS                    |
|             |           |          |            | Área:                  |
|             |           |          |            | 2113,70 m <sup>2</sup> |

### ADENDO

Fator Valorizante: **Imóvel estrategicamente posicionado em corredor comercial de alta visibilidade.**

Fator Desvalorizante: -

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

| Equipamentos Comunitários |                                     |                                     |                                     | Infraestrutura Urbana |     |                     |     |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----|---------------------|-----|
| Até                       | 500 m                               | 1.000 m                             | > 1.000 m                           |                       |     |                     |     |
| Coleta de Lixo:           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Rede de Água:         | Sim | Iluminação Pública: | Sim |
| Transporte Coletivo:      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Rede de Esgoto:       | Sim | Fossa:              | Não |
| Comércio:                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Rede de E. Elétrica:  | Sim | Poço:               | Não |
| Rede Bancária:            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Rede de Telefone:     | Sim |                     |     |
| Escola:                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentação:         | Sim |                     |     |
| Saúde:                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Arborização:          | Sim |                     |     |
| Segurança:                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Esgoto Pluvial:       | Sim |                     |     |
| Lazer                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Gás Canalizado:       | Não |                     |     |



Vista de Identificação do Logradouro

Vista do Logradouro

### COMENTÁRIOS SOBRE A REGIÃO

O imóvel está estrategicamente posicionado na Avenida Tuiuti, no Jardim Colina Verde, região consolidada de Maringá que atua como um dos principais eixos de comércio e serviços do município. A localidade é caracterizada por um intenso fluxo de veículos e pedestres, favorecida pela proximidade com a Avenida Colombo, o que confere ao ativo uma visibilidade comercial de alto impacto e facilidade logística para escoamento de mercadorias.

A região dispõe de infraestrutura urbana completa, contando com redes de água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação asfáltica e sistema de coleta de resíduos. O entorno é provido de ampla rede bancária, centros de compras (Shopping Catuaí Maringá nas proximidades), escolas, unidades de saúde e segurança pública, todos situados em raios de influência que variam de 500m a 1.000m. Este cenário de urbanização plena, aliado ao dinamismo do setor de serviços automotivos e comerciais da Avenida Tuiuti, sustenta um diagnóstico de mercado equilibrado, com demanda constante por imóveis de perfil corporativo e industrial leve.

## Avaliação de Imóveis Urbanos

Heitor Izaias de Oliveira

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



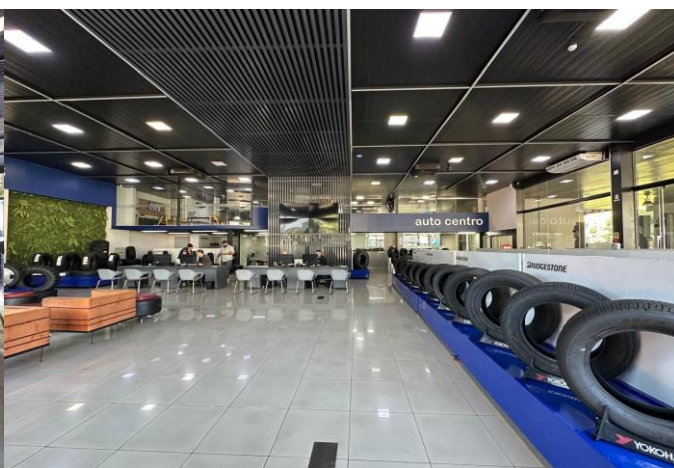
Fachada frontal



Showroom



Showroom



Showroom



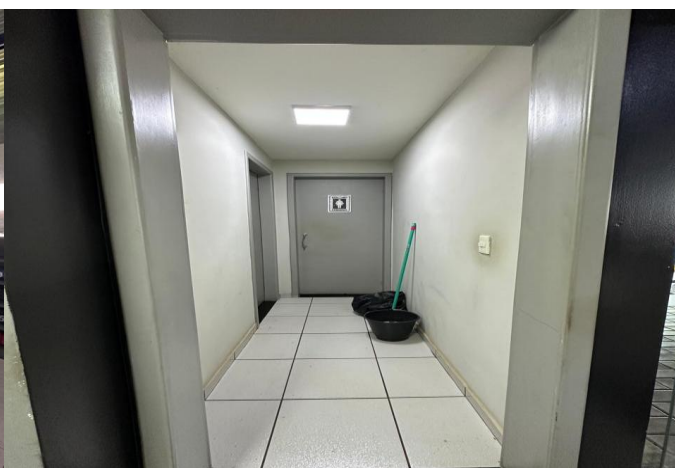
Sala de reuniões 01



Sala de reuniões 01



Showroom



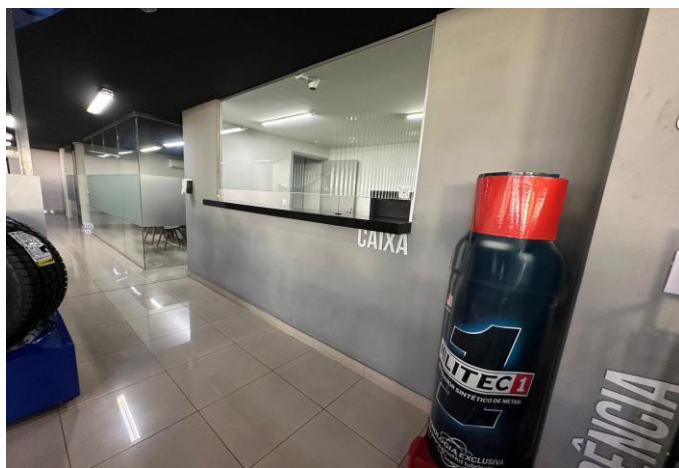
Sanitários



Sanitários



Sanitários



Caixa



Caixa



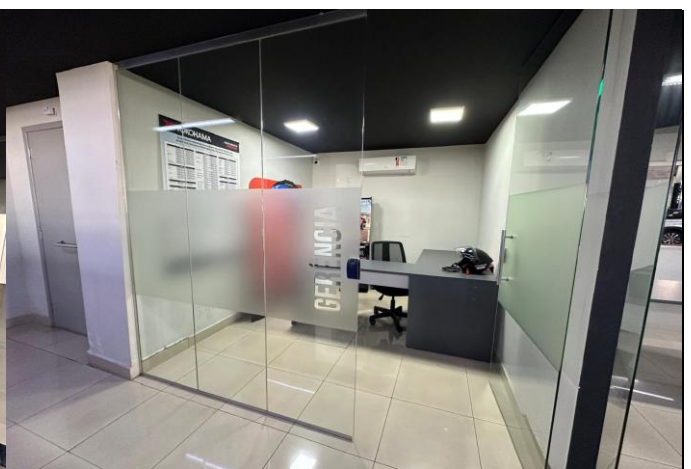
Sala da administração



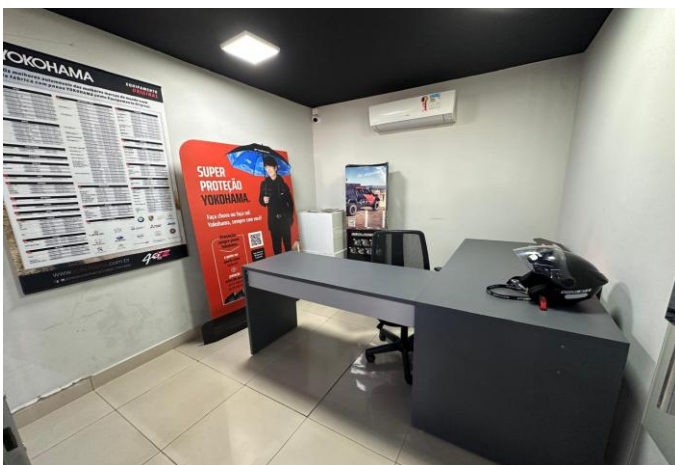
Sala da administração



Sala da administração



Sala de gerência



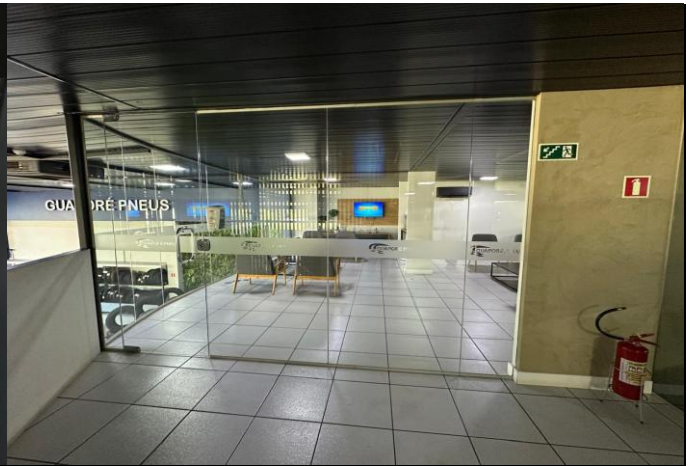
Sala de gerência



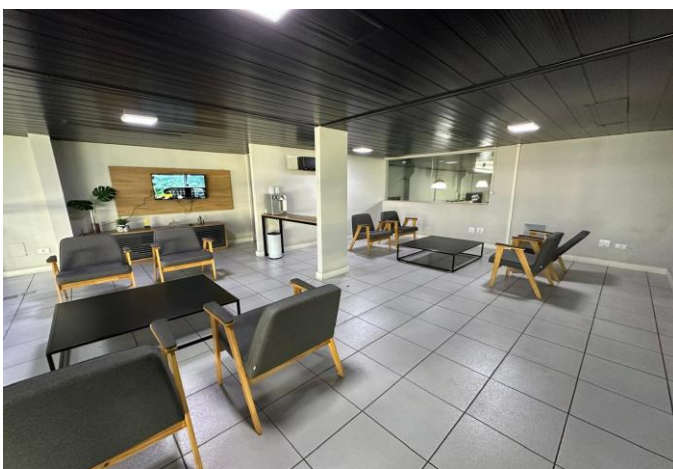
Banheiro PCD



Escadas de acesso ao mesanino



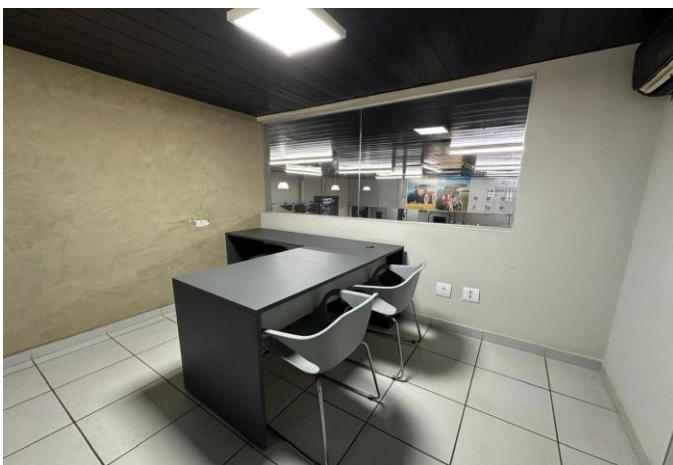
Sala de espera



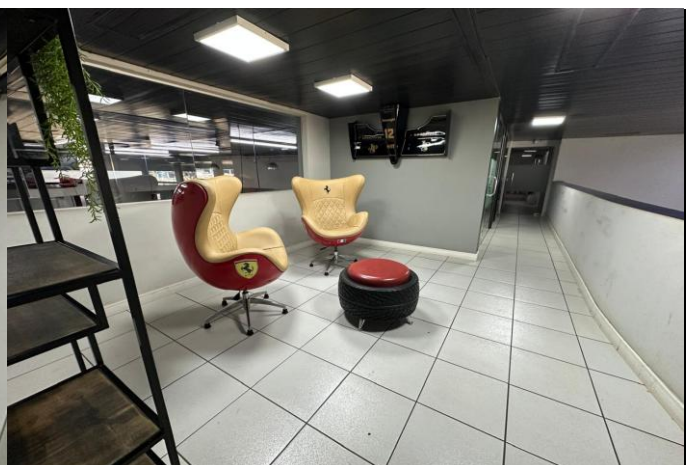
Sala de espera



Sala de reuniões 02



Sala de reuniões 02



Sala de espera 02



**Depósito 01**



**Sala de T.I.**



**Depósito 02**



**Depósito 02**



**Depósito 02**



**Showroom**



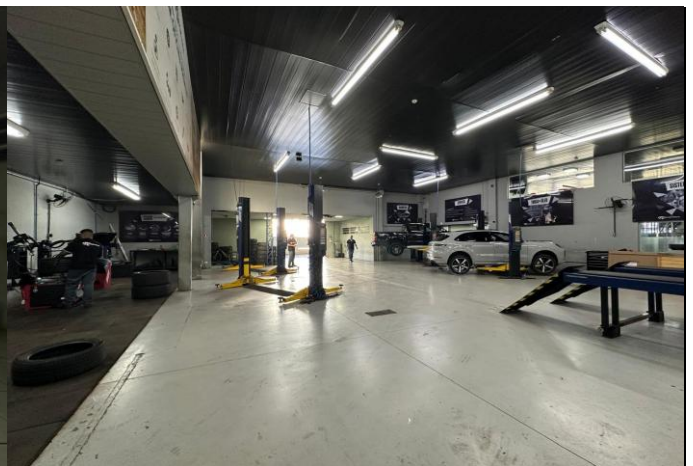
Acesso ao setor operacional



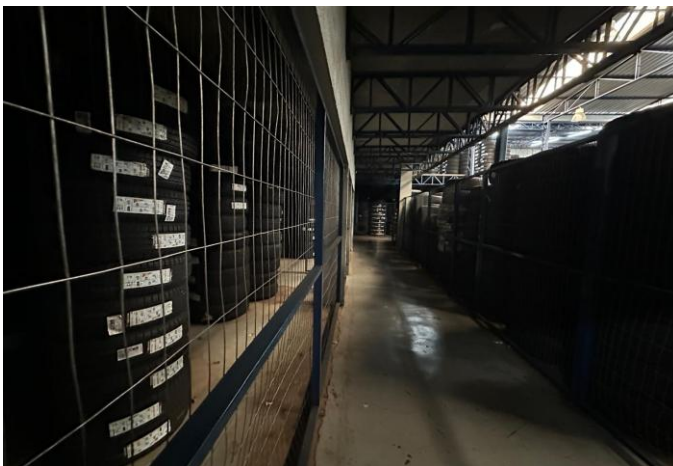
Setor operacional



Setor operacional



Setor operacional



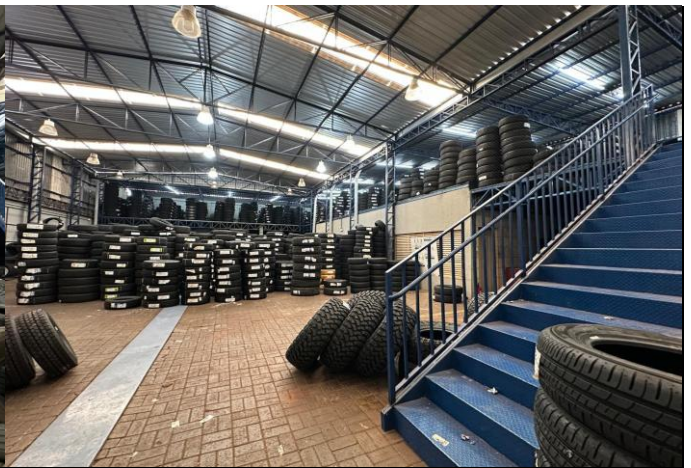
Estoque



Estoque



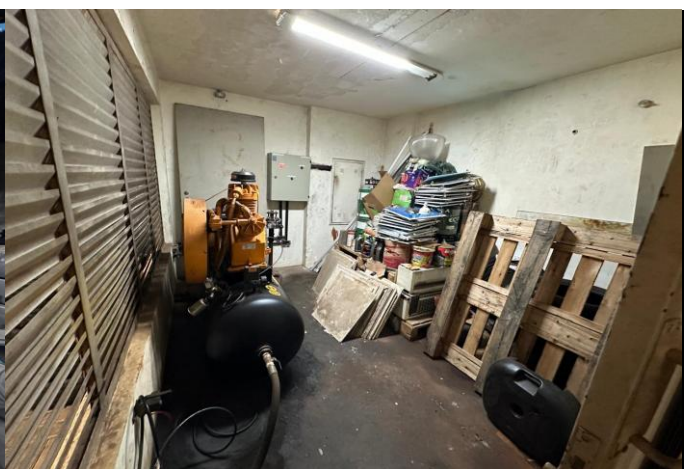
**Estoque**



**Estoque**



**Acesso a casa de máquinas**



**Casa de máquinas**



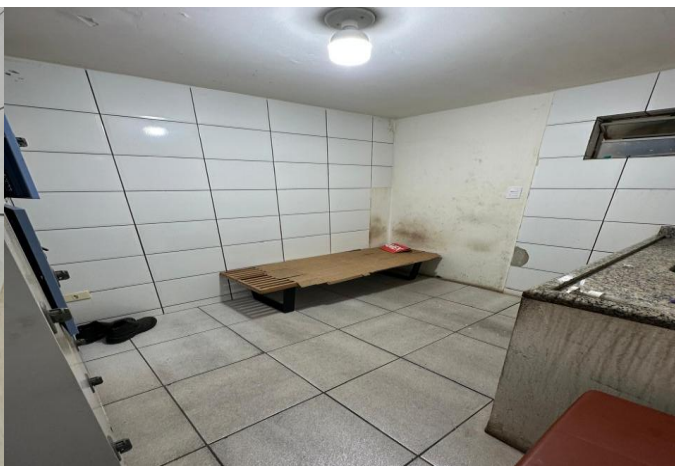
**Refeitório**



**Sanitários**



**Vestiário**



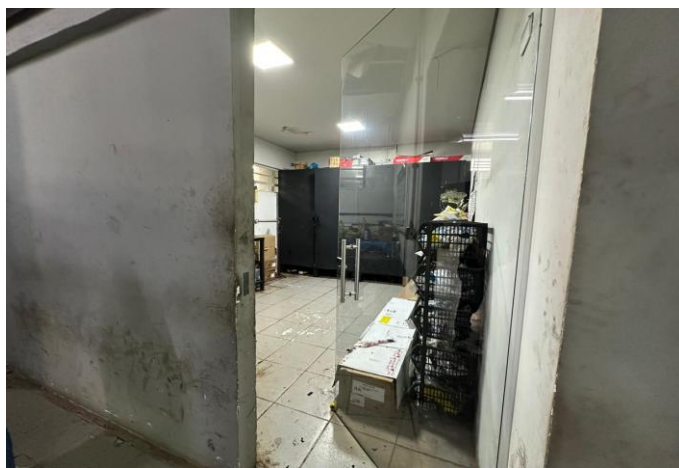
**Vestiário**



**Vestiário**



**Vestiário**



**Almoxarifado**



**Almoxarifado**



**Corredor lateral**



**Corredor lateral**



**Elevadores corredor lateral**



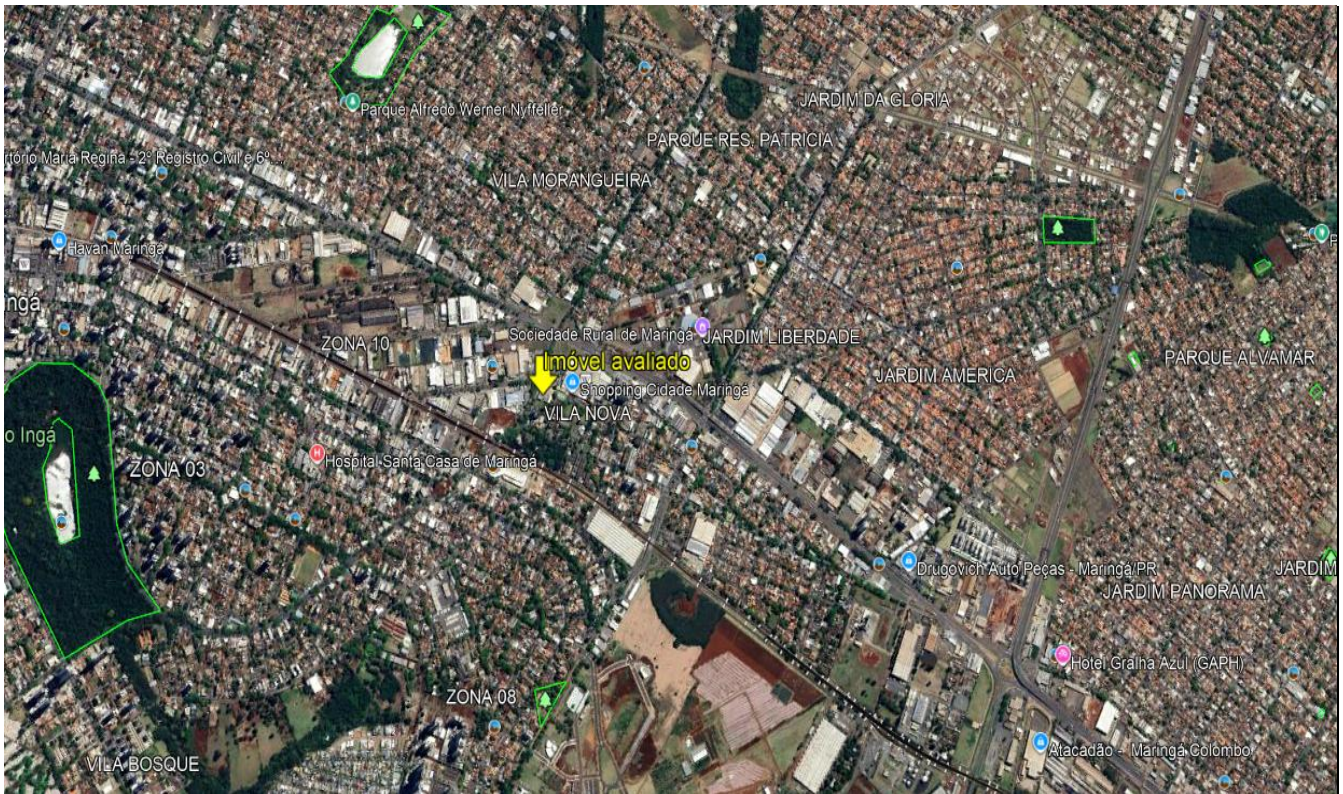
**Elevadores corredor lateral**

## Avaliação de Imóveis Urbanos

Heitor Izaias de Oliveira

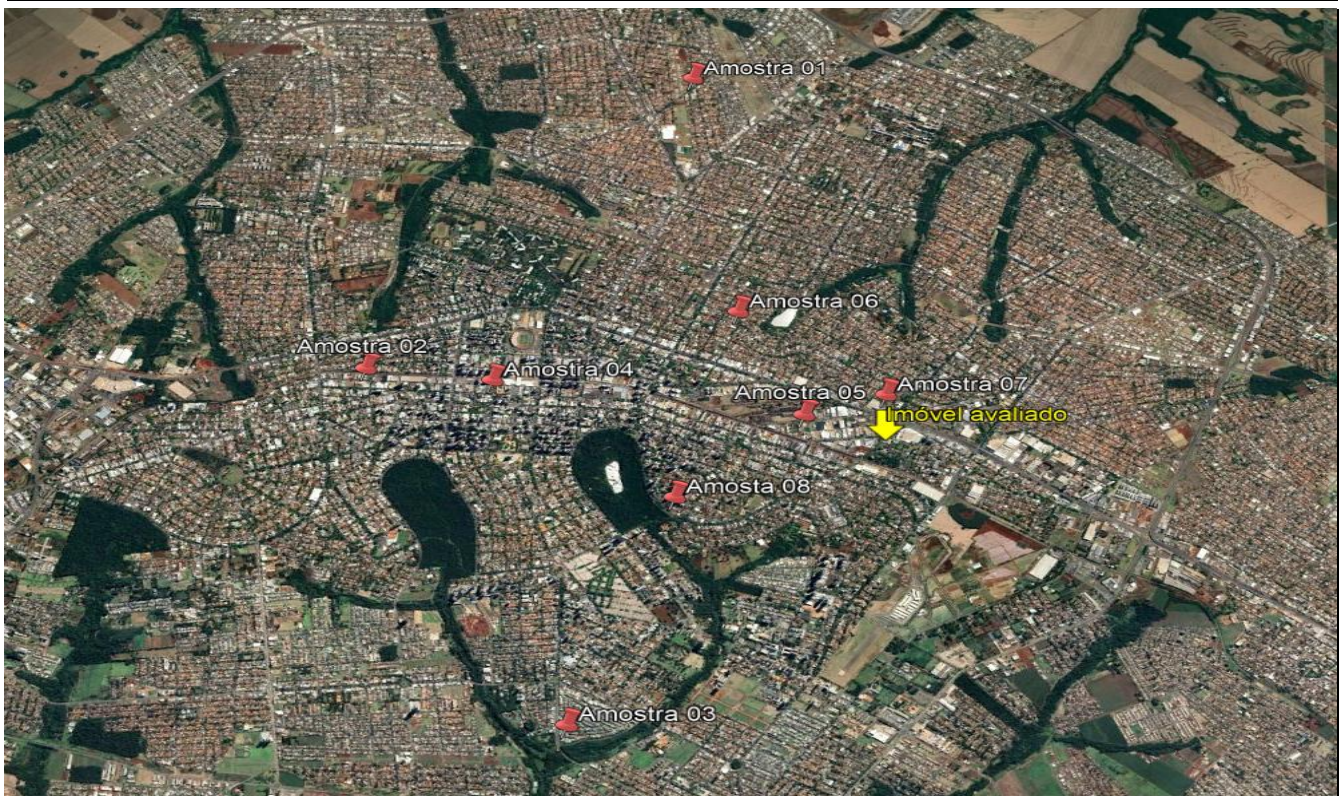
Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA AVALIAÇÃO



Coordenadas: -23.423295110895097, -51.908477041965554

### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS




## Avaliação de Imóveis Urbanos

Heitor Izaias de Oliveira


Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO


|                     |                     |                      |                                 |                |            |   |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|------------|---|
| Endereço:           | Av. Tuiuti, 506     |                      |                                 |                |            |  |
| Bairro:             | Jardim Colina Verde | Cidade:              | Maringá                         | UF:            | PR         |   |
| Informante:         | NA                  |                      |                                 |                |            |   |
| Área Priv./Constr.: | 2272,00             | Topografia:          | Plano                           | Testada:       | -          |   |
| Área do Terreno:    | 2113,70             | Uso:                 | Comercial                       | Profundidade:  | -          |   |
| Área Equivalente:   | 2272,00             | CLASSIFICACAO        | Galpão Superior                 | Máximo         |            |   |
| Idade Aparente:     | 20 anos             | Tipologia:           | N/A                             | Mult. Frentes: |            |   |
| Qtde. Banheiros:    | 7                   | Est. de Conservação: | Entre regular e reparos simples |                |            |   |
| Preço Anunciado:    | NA                  | Vagas:               | 12                              | Andar:         | -          |   |
| Oferta/ Transação:  | NA                  | Unitário/m²:         | NA                              | Data:          | 04/05/2026 |   |
| Observações:        | N/A                 |                      |                                 |                |            |   |

### Pesquisa de Elementos Comparativos

#### Elemento Comparativo 1

|                     |   |                      |                                 |                |             |  |
|---------------------|---|----------------------|---------------------------------|----------------|-------------|--|
| Endereço:           | Av. Américo Belay   |                      |                                 |                |             |  |
| Bairro:             | Jardim Dias,  | Cidade:              | Maringá                         | UF:            | PR          |  |
| Informante:         | Internegócios   |                      |                                 |                |             |  |
| Área Priv./Constr.: | 1113,00   | Topografia:          | Caído para os fundos até 5%     |                |             |  |
| Área do Terreno:    | 1567,00   | Uso:                 | Comercial                       | Profundidade:  | -           |  |
| Área Equivalente:   | 1113,00   | Classificação:       | Galpão Médio                    | Médio          |             |  |
| Idade Aparente:     | 01 anos   | Tipologia:           | N/A                             | Mult. Frentes: | Meio quadra |  |
| Qtde. Banheiros:    | 8   | Est. de Conservação: | Entre regular e reparos simples |                |             |  |
| Preço Anunciado:    | R\$ 6.000.000,00  | Vagas:               | 8                               | Andar:         |             |  |
| Oferta/ Transação:  | Oferta  | Unitário/m²:         | R\$ 4.851,75                    | Data:          | 04/05/2026  |  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-1-sala-com-garagem-pr-marin">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-1-sala-com-garagem-pr-marin</a> |                      |                                 |                |             |  |

#### Elemento Comparativo 2

|                     |   |                      |                 |                |             |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------|----------------|-------------|---|
| Endereço:           | R. Fernão Dias, 769   |                      |                 |                |             |  |
| Bairro:             | Zona 09   | Cidade:              | Maringá         | UF:            | PR          |   |
| Informante:         | Ingaville imóveis   |                      |                 |                |             |   |
| Área Priv./Constr.: | 828,00  | Topografia:          | Plano           | Testada:       | -           |   |
| Área do Terreno:    | 2010,00   | Uso:                 | Industrial      | Profundidade:  | -           |   |
| Área Equivalente:   | 828,00  | Classificação:       | Galpão Superior | Médio          |             |   |
| Idade Aparente:     | 10 anos   | Tipologia:           | N/A             | Mult. Frentes: | Meio quadra |   |
| Qtde. Banheiros:    | -   | Est. de Conservação: | Regular         |                |             |   |
| Preço Anunciado:    | R\$ 8.000.000,00  | Vagas:               | -               | Andar:         | -           |   |
| Oferta/ Transação:  | Oferta  | Unitário/m²:         | R\$ 8.695,65    | Data:          | 04/05/2026  |   |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-pr-maringa-zona-09-2010m2-4">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-pr-maringa-zona-09-2010m2-4</a> |                      |                 |                |             |   |

### Elemento Comparativo 3

|                     |   |                      |                     |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Av. Cerro Azul, 2891</b>   |                      |                     |                |                    |
| Bairro:             | <b>Jardim Novo Horizonte</b>  | Cidade:              | <b>Maringá</b>      | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Favarão imóveis</b>  |                      |                     |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>370,53</b>   | Topografia:          | <b>Plano</b>        | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>384,69</b>   | Uso:                 | <b>Comercial</b>    | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>370,53</b>   | Classificação:       | <b>Galpão Médio</b> |                | <b>Médio</b>       |
| Idade Aparente:     | <b>10 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>          | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | <b>3</b>  | Est. de Conservação: | <b>Regular</b>      |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 2.600.000,00</b>   | Vagas:               | <b>2</b>            | Andar:         | -                  |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 6.315,28</b> | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-com-garagem-pr-maringa-jarc">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-com-garagem-pr-maringa-jarc</a> |                      |                     |                |                    |




### Elemento Comparativo 4

|                     |   |                      |                      |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Rua Joubert de Carvalho, 766</b>   |                      |                      |                |                    |
| Bairro:             | <b>Zona 01</b>  | Cidade:              | <b>Maringá</b>       | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Casa Nova</b>  |                      |                      |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>499,00</b>   | Topografia:          | <b>Plano</b>         | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>559,00</b>   | Uso:                 | <b>Comercial</b>     | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>499,00</b>   | Classificação:       | <b>Galpão Médio</b>  |                | <b>Máximo</b>      |
| Idade Aparente:     | <b>05 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>           | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | <b>4</b>  | Est. de Conservação: | <b>Novo</b>          |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 6.000.000,00</b>   | Vagas:               | -                    | Andar:         | -                  |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 10.821,64</b> | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-pr-maringa-zona-01-499m2-R">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-pr-maringa-zona-01-499m2-R</a> |                      |                      |                |                    |



### Elemento Comparativo 5

|                     |   |                      |  |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|--|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Av. Rebouças, 200</b>  |                      |  |                |                    |
| Bairro:             | <b>Zona 10</b>  | Cidade:              | <b>Maringá</b>                         | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Opção imóveis</b>  |                      |  |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>2272,00</b>  | Topografia:          | <b>Plano</b>                           | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>2800,00</b>  | Uso:                 | <b>Comercial</b>                       | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>2272,00</b>  | Classificação:       | <b>Galpão Superior</b>                 |                | <b>Máximo</b>      |
| Idade Aparente:     | <b>10 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>                             | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | <b>6</b>  | Est. de Conservação: | <b>Entre regular e reparos simples</b> |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 12.400.000,00</b>  | Vagas:               | <b>12</b>                              | Andar:         | <b>1</b>           |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 4.911,97</b>                    | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-5-salas-pr-maringa-zona-10-2">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-5-salas-pr-maringa-zona-10-2</a> |                      |  |                |                    |



### Elemento Comparativo 6

|                     |   |                      |                       |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Av. São Domingos, 438</b>  |                      |                       |                |                    |
| Bairro:             | <b>Vila Morangueira</b>   | Cidade:              | <b>Maringá</b>        | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Barak imóveis</b>  |                      |                       |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>500,00</b>   | Topografia:          | <b>Plano</b>          | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>435,00</b>   | Uso:                 | <b>Comercial</b>      | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>500,00</b>   | Classificação:       | <b>Galpão Simples</b> |                | <b>Máximo</b>      |
| Idade Aparente:     | <b>20 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>            | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | <b>2</b>  | Est. de Conservação: | <b>Regular</b>        |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 2.200.000,00</b>   | Vagas:               | <b>4</b>              | Andar:         | -                  |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 3.960,00</b>   | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-com-garagem-pr-maringa-vila">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-com-garagem-pr-maringa-vila</a> |                      |                       |                |                    |



### Elemento Comparativo 7

|                     |   |                      |                             |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Av. Colombo, 2680</b>  |                      |                             |                |                    |
| Bairro:             | <b>Vila Morangueira</b>   | Cidade:              | <b>Maringá</b>              | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Imobiliaria monaco</b>   |                      |                             |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>3600,00</b>  | Topografia:          | <b>Plano</b>                | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>7072,00</b>  | Uso:                 | <b>Comercial</b>            | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>3600,00</b>  | Classificação:       | <b>Galpão Superior</b>      |                | <b>Máximo</b>      |
| Idade Aparente:     | <b>10 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>                  | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | -   | Est. de Conservação: | <b>Entre novo e regular</b> |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 33.500.000,00</b>  | Vagas:               | <b>60</b>                   | Andar:         | -                  |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 8.375,00</b>         | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-10-salas-com-garagem-pr-ma">https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-10-salas-com-garagem-pr-ma</a> |                      |                             |                |                    |



### Elemento Comparativo 8

|                     |   |                      |                     |                |                    |
|---------------------|---|----------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Endereço:           | <b>Av. Laguna, 1093</b>   |                      |                     |                |                    |
| Bairro:             | <b>Zona 01</b>  | Cidade:              | <b>Maringá</b>      | UF:            | <b>PR</b>          |
| Informante:         | <b>Jonas Lopes</b>  |                      |                     |                |                    |
| Área Priv./Constr.: | <b>546,00</b>   | Topografia:          | <b>Plano</b>        | Testada:       | -                  |
| Área do Terreno:    | <b>614,00</b>   | Uso:                 | <b>Comercial</b>    | Profundidade:  | -                  |
| Área Equivalente:   | <b>546,00</b>   | Classificação:       | <b>Galpão Médio</b> |                | <b>Máximo</b>      |
| Idade Aparente:     | <b>30 anos</b>  | Tipologia:           | <b>N/A</b>          | Mult. Frentes: | <b>Meio quadra</b> |
| Qtde. Banheiros:    | -   | Est. de Conservação: | <b>Regular</b>      |                |                    |
| Preço Anunciado:    | <b>R\$ 5.450.000,00</b>   | Vagas:               | -                   | Andar:         | -                  |
| Oferta/ Transação:  | <b>Oferta</b>   | Unitário/m²:         | <b>R\$ 8.983,52</b> | Data:          | <b>04/05/2026</b>  |
| Observações:        | <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-zona-03-bairros-maringa">https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-zona-03-bairros-maringa</a> |                      |                     |                |                    |

