

Produto

**Crédito Com Garantia de Imóvel - CGI**

Tipo Imóvel

**Loja Comercial**

<b>Valor do Crédito Bruto</b>		<b>Valor Estimado do Imóvel</b>		<b>LTV</b>	<b>Prazo</b>	<b>Sistema Amortização</b>
<b>RS</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>RS</b>	<b>10.000.000,00</b>	50,00%	<b>240</b>	<b>PRICE</b>
<b>Carencia em meses</b>	<b>Nome cliente</b>	<b>Nascimento</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Renda Familiar Min.</b>		
<b>3</b>		01/01/2000	ZURICH	<b>RS 185.587,70</b>		

**Valores da Operação**

Valor Principal do Crédito	RS 5.000.000,00	%
Valor Estimado do Valor do Imóvel	RS 10.000.000,00	---
Valor Total das Despesas acessórias	RS 6.650,00	0,13%
Valor Total do IOF no ato da liberação do Crédito	RS 174.052,32	3,48%
<b>Valor Líquido a ser Liberado ao Emitente ou Vendedor</b>	<b>RS 4.819.297,68</b>	<b>96,39%</b>
Prazo da Operação	240 Meses	
<b>Taxa Nominal - Mensal</b>	<b>1,19%</b>	
Taxa Efetiva - Anual	15,25%	
Sistema de Amortização	PRICE	
Data de Vencimento da Primeira Prestação	15/06/2026	
Data de Vencimento da Última Prestação	15/05/2046	
Valor do prêmio de Seguro - 1ª Prestação (MIP + DFI)	RS 2.310,00	
<b>Valor Total da Prestação mensal - posterior ao período de carência (Amortização + Juros + MIP + DFI)</b>	<b>RS 66.811,57</b>	<b>Observação</b>
Data de Vencimento da 1ª Prestação mensal posterior período de Carência	15/09/2026	Necessário DPS
Valor do Prêmio de Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente) 1ª Prestação	RS 1.710,00	0,017100%
Valor do Prêmio de Seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel) 1ª Prestação	RS 600,00	0,003000%
CET - Custo Efetivo Total	16,28%	

Parc	Vencimento	Saldo Inicial	Juros	Saldo Atualizado	Amortização	Prestação Mensal	MIP Morte Invalidez Permanente	DFI Danos Físico do Imóvel	Prestação Mensal Total	Saldo Devedor	LTV Saldo Carência
1	15/06/2026	5.000.000,00	59.500,00	5.059.500,00	0,00	0,00	1.710,00	600,00	2.310,00	5.059.500,00	50,60%
2	15/07/2026	5.059.500,00	60.208,05	5.119.708,05	0,00	0,00	865,17	300,00	1.165,17	5.119.708,05	51,20%
3	15/08/2026	5.119.708,05	60.924,53	5.180.632,58	0,00	0,00	875,47	300,00	1.175,47	5.180.632,58	51,81%
4	15/09/2026	5.180.632,58	61.649,53	5.242.282,10	3.976,16	65.625,69	885,89	300,00	66.811,57	5.176.656,42	
5	15/10/2026	5.176.656,42	61.602,21	5.238.258,63	4.023,47	65.625,69	885,21	300,00	66.810,89	5.172.632,94	
6	15/11/2026	5.172.632,94	61.554,33	5.234.187,28	4.071,35	65.625,69	884,52	300,00	66.810,21	5.168.561,59	
7	15/12/2026	5.168.561,59	61.505,88	5.230.067,47	4.119,80	65.625,69	883,82	300,00	66.809,51	5.164.441,79	
8	15/01/2027	5.164.441,79	61.456,86	5.225.898,64	4.168,83	65.625,69	883,12	300,00	66.808,81	5.160.272,96	
9	15/02/2027	5.160.272,96	61.407,25	5.221.680,21	4.218,44	65.625,69	882,41	300,00	66.808,09	5.156.054,52	
10	15/03/2027	5.156.054,52	61.357,05	5.217.411,57	4.268,64	65.625,69	881,69	300,00	66.807,37	5.151.785,89	
11	15/04/2027	5.151.785,89	61.306,25	5.213.092,14	4.319,43	65.625,69	880,96	300,00	66.806,64	5.147.466,45	
12	15/05/2027	5.147.466,45	61.254,85	5.208.721,30	4.370,83	65.625,69	880,22	300,00	66.805,90	5.143.095,62	
13	15/06/2027	5.143.095,62	61.202,84	5.204.298,45	4.422,85	65.625,69	879,47	300,00	66.805,15	5.138.672,77	
14	15/07/2027	5.138.672,77	61.150,21	5.199.822,98	4.475,48	65.625,69	878,71	300,00	66.804,40	5.134.197,29	
15	15/08/2027	5.134.197,29	61.096,95	5.195.294,24	4.528,74	65.625,69	877,95	300,00	66.803,63	5.129.668,55	
16	15/09/2027	5.129.668,55	61.043,06	5.190.711,61	4.582,63	65.625,69	877,17	300,00	66.802,86	5.125.085,92	
17	15/10/2027	5.125.085,92	60.988,52	5.186.074,44	4.637,16	65.625,69	876,39	300,00	66.802,08	5.120.448,76	
18	15/11/2027	5.120.448,76	60.933,34	5.181.382,10	4.692,35	65.625,69	875,60	300,00	66.801,28	5.115.756,41	
19	15/12/2027	5.115.756,41	60.877,50	5.176.633,91	4.748,18	65.625,69	874,79	300,00	66.800,48	5.111.008,23	
20	15/01/2028	5.111.008,23	60.821,00	5.171.829,23	4.804,69	65.625,69	873,98	300,00	66.799,67	5.106.203,54	
21	15/02/2028	5.106.203,54	60.763,82	5.166.967,36	4.861,86	65.625,69	873,16	300,00	66.798,85	5.101.341,68	
22	15/03/2028	5.101.341,68	60.705,97	5.162.047,64	4.919,72	65.625,69	872,33	300,00	66.798,01	5.096.421,96	
23	15/04/2028	5.096.421,96	60.647,42	5.157.069,38	4.978,26	65.625,69	871,49	300,00	66.797,17	5.091.443,69	
24	15/05/2028	5.091.443,69	60.588,18	5.152.031,87	5.037,51	65.625,69	870,64	300,00	66.796,32	5.086.406,19	
25	15/06/2028	5.086.406,19	60.528,23	5.146.934,42	5.097,45	65.625,69	869,78	300,00	66.795,46	5.081.308,74	
26	15/07/2028	5.081.308,74	60.467,57	5.141.776,31	5.158,11	65.625,69	868,90	300,00	66.794,59	5.076.150,63	
27	15/08/2028	5.076.150,63	60.406,19	5.136.556,82	5.219,49	65.625,69	868,02	300,00	66.793,71	5.070.931,13	
28	15/09/2028	5.070.931,13	60.344,08	5.131.275,21	5.281,61	65.625,69	867,13	300,00	66.792,81	5.065.649,53	
29	15/10/2028	5.065.649,53	60.281,23	5.125.930,76	5.344,46	65.625,69	866,23	300,00	66.791,91	5.060.305,07	
30	15/11/2028	5.060.305,07	60.217,63	5.120.522,70	5.408,06	65.625,69	865,31	300,00	66.791,00	5.054.897,02	
31	15/12/2028	5.054.897,02	60.153,27	5.115.050,29	5.472,41	65.625,69	864,39	300,00	66.790,07	5.049.424,60	
32	15/01/2029	5.049.424,60	60.088,15	5.109.512,76	5.537,53	65.625,69	863,45	300,00	66.789,14	5.043.887,07	
33	15/02/2029	5.043.887,07	60.022,26	5.103.909,33	5.603,43	65.625,69	862,50	300,00	66.788,19	5.038.283,64	
34	15/03/2029	5.038.283,64	59.955,58	5.098.239,22	5.670,11	65.625,69	861,55	300,00	66.787,23	5.032.613,53	
35	15/04/2029	5.032.613,53	59.888,10	5.092.501,63	5.737,58	65.625,69	860,58	300,00	66.786,26	5.026.875,95	
36	15/05/2029	5.026.875,95	59.819,82	5.086.695,77	5.805,86	65.625,69	859,60	300,00	66.785,28	5.021.070,09	
37	15/06/2029	5.021.070,09	59.750,73	5.080.820,82	5.874,95	65.625,69	858,60	300,00	66.784,29	5.015.195,13	
38	15/07/2029	5.015.195,13	59.680,82	5.074.875,96	5.944,86	65.625,69	857,60	300,00	66.783,28	5.009.250,27	
39	15/08/2029	5.009.250,27	59.610,08	5.068.860,35	6.015,61	65.625,69	856,58	300,00	66.782,27	5.003.234,66	
40	15/09/2029	5.003.234,66	59.538,49	5.062.773,16	6.087,19	65.625,69	855,55	300,00	66.781,24	4.997.147,47	
41	15/10/2029	4.997.147,47	59.466,05	5.056.613,53	6.159,63	65.625,69	854,51	300,00	66.780,20	4.990.987,84	
42	15/11/2029	4.990.987,84	59.392,76	5.050.380,60	6.232,93	65.625,69	853,46	300,00	66.779,14	4.984.754,91	
43	15/12/2029	4.984.754,91	59.318,58	5.044.073,49	6.307,10	65.625,69	852,39	300,00	66.778,08	4.978.447,81	
44	15/01/2030	4.978.447,81	59.243,53	5.037.691,34	6.382,16	65.625,69	851,31	300,00	66.777,00	4.972.065,65	
45	15/02/2030	4.972.065,65	59.167,58	5.031.233,23	6.458,10	65.625,69	850,22	300,00	66.775,91	4.965.607,55	
46	15/03/2030	4.965.607,55	59.090,73	5.024.698,28	6.534,96	65.625,69	849,12	300,00	66.774,80	4.959.072,59	
47	15/04/2030	4.959.072,59	59.012,96	5.018.085,55	6.612,72	65.625,69	848,00	300,00	66.773,69	4.952.459,87	
48	15/05/2030	4.952.459,87	58.934,27	5.011.394,14	6.691,41	65.625,69	846,87	300,00	66.772,56	4.945.768,46	
49	15/06/2030	4.945.768,46	58.854,64	5.004.623,10	6.771,04	65.625,69	845,73	300,00	66.771,41	4.938.997,42	
50	15/07/2030	4.938.997,42	58.774,07	4.997.771,48	6.851,62	65.625,69	844,57	300,00	66.770,25	4.932.145,80	
51	15/08/2030	4.932.145,80	58.692,54	4.990.838,33	6.933,15	65.625,69	843,40	300,00	66.769,08	4.925.212,65	
52	15/09/2030	4.925.212,65	58.610,03	4.983.822,68	7.015,66	65.625,69	842,21	300,00	66.767,90	4.918.196,99	
53	15/10/2030	4.918.196,99	58.526,54	4.976.723,54	7.099,14	65.625,69	841,01	300,00	66.766,70	4.911.097,85	
54	15/11/2030	4.911.097,85	58.442,06	4.969.539,92	7.183,62	65.625,69	839,80	300,00	66.765,48	4.903.914,23	
55	15/12/2030	4.903.914,23	58.356,58	4.962.270,81	7.269,11	65.625,69	838,57	300,00	66.764,25	4.896.645,12	
56	15/01/2031	4.896.645,12	58.270,08	4.954.915,20	7.355,61	65.625,69	837,33	300,00	66.763,01	4.889.289,52	
57	15/02/2031	4.889.289,52	58.182,55	4.947.472,06	7.443,14	65.625,69	836,07	300,00	66.761,75	4.881.846,38	
58	15/03/2031	4.881.846,38	58.093,97	4.939.940,35	7.531,71	65.625,69	834,80	300,00	66.760,48	4.874.314,66	
59	15/04/2031	4.874.314,66	58.004,34	4.932.319,01	7.621,34	65.625,69	833,51	300,00	66.759,19	4.866.693,32	
60	15/05/2031	4.866.693,32	57.913,65	4.924.606,97	7.712,04	65.625,69	832,20	300,00	66.757,89	4.858.981,29	
61	15/06/2031	4.858.981,29	57.821,88	4.916.803,16	7.803,81	65.625,69	830,89	300,00	66.756,57	4.851.177,48	
62	15/07/2031	4.851.177,48	57.729,01	4.908.906,49	7.896,67	65.625,69	829,55	300,00	66.755,24	4.843.280,80	
63	15/08/2031	4.843.280,80	57.635,04	4.900.915,85	7.990,64	65.625,69	828,20	300,00	66.753,89	4.835.290,16	

Valores meramente para demonstração efeitos de Simulação Inicial

Não Representa - Aprovação de Crédito

Não está previsto no valor da prestação acima demonstrada o indexador de correção

Produto

**Crédito Com Garantia de Imóvel - CGI**

Tipo Imóvel

**Loja Comercial**

<b>Valor do Crédito Bruto</b>		<b>Valor Estimado do Imóvel</b>		<b>LTV</b>	<b>Prazo</b>	<b>Sistema Amortização</b>
<b>RS</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>RS</b>	<b>10.000.000,00</b>	50,00%	<b>240</b>	<b>PRICE</b>
<b>Carencia em meses</b>	<b>Nome cliente</b>	<b>Nascimento</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Renda Familiar Min.</b>		
<b>3</b>		01/01/2000	<b>ZURICH</b>	<b>RS 185.587,70</b>		

**Valores da Operação**

Valor Principal do Crédito	RS 5.000.000,00	%	---
Valor Estimado do Valor do Imóvel	RS 10.000.000,00		
Valor Total das Despesas acessórias	RS 6.650,00		0,13%
Valor Total do IOF no ato da liberação do Crédito	RS 174.052,32		3,48%
<b>Valor Líquido a ser Liberado ao Emitente ou Vendedor</b>	<b>RS 4.819.297,68</b>		<b>96,39%</b>
Prazo da Operação	240 Meses		
<b>Taxa Nominal - Mensal</b>	<b>1,19%</b>		
Taxa Efetiva - Anual	15,25%		
Sistema de Amortização	PRICE		
Data de Vencimento da Primeira Prestação	15/06/2026		
Data de Vencimento da Última Prestação	15/05/2046		
Valor do prêmio de Seguro - 1ª Prestação (MIP + DFI)	RS 2.310,00		
<b>Valor Total da Prestação mensal - posterior ao período de carência (Amortização + Juros + MIP + DFI)</b>	<b>RS 66.811,57</b>		<b>Observação</b>
Data de Vencimento da 1ª Prestação mensal posterior período de Carência	15/09/2026		Necessário DPS
Valor do Prêmio de Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente) 1ª Prestação	RS 1.710,00		0,017100%
Valor do Prêmio de Seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel) 1ª Prestação	RS 600,00		0,003000%
CET - Custo Efetivo Total	16,28%		

Parc	Vencimento	Saldo Inicial	Juros	Saldo Atualizado	Amortização	Prestação Mensal	MIP Morte Invalidez Permanente	DFI Danos Físico do Imóvel	Prestação Mensal Total	Saldo Devedor	LTV Saldo Carência
64	15/09/2031	4.835.290,16	57.539,95	4.892.830,11	8.085,73	65.625,69	826,83	300,00	66.752,52	4.827.204,43	
65	15/10/2031	4.827.204,43	57.443,73	4.884.648,16	8.181,95	65.625,69	825,45	300,00	66.751,14	4.819.022,47	
66	15/11/2031	4.819.022,47	57.346,37	4.876.368,84	8.279,32	65.625,69	824,05	300,00	66.749,74	4.810.743,16	
67	15/12/2031	4.810.743,16	57.247,84	4.867.991,00	8.377,84	65.625,69	822,64	300,00	66.748,32	4.802.365,31	
68	15/01/2032	4.802.365,31	57.148,15	4.859.513,46	8.477,54	65.625,69	821,20	300,00	66.746,89	4.793.887,78	
69	15/02/2032	4.793.887,78	57.047,26	4.850.935,04	8.578,42	65.625,69	819,75	300,00	66.745,44	4.785.309,36	
70	15/03/2032	4.785.309,36	56.945,18	4.842.254,54	8.680,50	65.625,69	818,29	300,00	66.743,97	4.776.628,85	
71	15/04/2032	4.776.628,85	56.841,88	4.833.470,73	8.783,80	65.625,69	816,80	300,00	66.742,49	4.767.845,05	
72	15/05/2032	4.767.845,05	56.737,36	4.824.582,40	8.888,33	65.625,69	815,30	300,00	66.740,99	4.758.956,72	
73	15/06/2032	4.758.956,72	56.631,58	4.815.588,30	8.994,10	65.625,69	813,78	300,00	66.739,47	4.749.962,62	
74	15/07/2032	4.749.962,62	56.524,56	4.806.487,17	9.101,13	65.625,69	812,24	300,00	66.737,93	4.740.861,49	
75	15/08/2032	4.740.861,49	56.416,25	4.797.277,74	9.209,43	65.625,69	810,69	300,00	66.736,37	4.731.652,05	
76	15/09/2032	4.731.652,05	56.306,66	4.787.958,71	9.319,03	65.625,69	809,11	300,00	66.734,80	4.722.333,03	
77	15/10/2032	4.722.333,03	56.195,76	4.778.528,79	9.429,92	65.625,69	807,52	300,00	66.733,20	4.712.903,11	
78	15/11/2032	4.712.903,11	56.083,55	4.768.986,65	9.542,14	65.625,69	805,91	300,00	66.731,59	4.703.360,97	
79	15/12/2032	4.703.360,97	55.970,00	4.759.330,96	9.655,69	65.625,69	804,27	300,00	66.729,96	4.693.705,28	
80	15/01/2033	4.693.705,28	55.855,09	4.749.560,37	9.770,59	65.625,69	802,62	300,00	66.728,31	4.683.934,68	
81	15/02/2033	4.683.934,68	55.738,82	4.739.673,51	9.886,86	65.625,69	800,95	300,00	66.726,64	4.674.047,82	
82	15/03/2033	4.674.047,82	55.621,17	4.729.668,99	10.004,52	65.625,69	799,26	300,00	66.724,95	4.664.043,31	
83	15/04/2033	4.664.043,31	55.502,12	4.719.545,42	10.123,57	65.625,69	797,55	300,00	66.723,24	4.653.919,74	
84	15/05/2033	4.653.919,74	55.381,64	4.709.301,38	10.244,04	65.625,69	795,82	300,00	66.721,51	4.643.675,69	
85	15/06/2033	4.643.675,69	55.259,74	4.698.935,44	10.365,94	65.625,69	794,07	300,00	66.719,75	4.633.309,75	
86	15/07/2033	4.633.309,75	55.136,39	4.688.446,14	10.489,30	65.625,69	792,30	300,00	66.717,98	4.622.820,45	
87	15/08/2033	4.622.820,45	55.011,56	4.677.832,01	10.614,12	65.625,69	790,50	300,00	66.716,19	4.612.206,33	
88	15/09/2033	4.612.206,33	54.885,26	4.667.091,58	10.740,43	65.625,69	788,69	300,00	66.714,37	4.601.465,90	
89	15/10/2033	4.601.465,90	54.757,44	4.656.223,34	10.868,24	65.625,69	786,85	300,00	66.712,54	4.590.597,66	
90	15/11/2033	4.590.597,66	54.628,11	4.645.225,77	10.997,57	65.625,69	784,99	300,00	66.710,68	4.579.600,08	
91	15/12/2033	4.579.600,08	54.497,24	4.634.097,32	11.128,44	65.625,69	783,11	300,00	66.708,80	4.568.471,64	
92	15/01/2034	4.568.471,64	54.364,81	4.622.836,45	11.260,87	65.625,69	781,21	300,00	66.706,89	4.557.210,77	
93	15/02/2034	4.557.210,77	54.230,81	4.611.441,57	11.394,88	65.625,69	779,28	300,00	66.704,97	4.545.815,89	
94	15/03/2034	4.545.815,89	54.095,21	4.599.911,10	11.530,48	65.625,69	777,33	300,00	66.703,02	4.534.285,41	
95	15/04/2034	4.534.285,41	53.958,00	4.588.243,41	11.667,69	65.625,69	775,36	300,00	66.701,05	4.522.617,72	
96	15/05/2034	4.522.617,72	53.819,15	4.576.436,87	11.806,53	65.625,69	773,37	300,00	66.699,05	4.510.811,19	
97	15/06/2034	4.510.811,19	53.678,65	4.564.489,84	11.947,03	65.625,69	771,35	300,00	66.697,03	4.498.864,15	
98	15/07/2034	4.498.864,15	53.536,48	4.552.400,64	12.089,20	65.625,69	769,31	300,00	66.694,99	4.486.774,95	
99	15/08/2034	4.486.774,95	53.392,62	4.540.167,57	12.233,06	65.625,69	767,24	300,00	66.692,92	4.474.541,89	
100	15/09/2034	4.474.541,89	53.247,05	4.527.788,94	12.378,64	65.625,69	765,15	300,00	66.690,83	4.462.163,25	
101	15/10/2034	4.462.163,25	53.099,74	4.515.262,99	12.525,94	65.625,69	763,03	300,00	66.688,72	4.449.637,31	
102	15/11/2034	4.449.637,31	52.950,68	4.502.587,99	12.675,00	65.625,69	760,89	300,00	66.686,57	4.436.962,31	
103	15/12/2034	4.436.962,31	52.799,85	4.489.762,16	12.825,83	65.625,69	758,72	300,00	66.684,41	4.424.136,47	
104	15/01/2035	4.424.136,47	52.647,22	4.476.783,70	12.978,46	65.625,69	756,53	300,00	66.682,21	4.411.158,01	
105	15/02/2035	4.411.158,01	52.492,78	4.463.650,79	13.132,91	65.625,69	754,31	300,00	66.679,99	4.398.025,11	
106	15/03/2035	4.398.025,11	52.336,50	4.450.361,61	13.289,19	65.625,69	752,06	300,00	66.677,75	4.384.735,92	
107	15/04/2035	4.384.735,92	52.178,36	4.436.914,28	13.447,33	65.625,69	749,79	300,00	66.675,48	4.371.288,59	
108	15/05/2035	4.371.288,59	52.018,33	4.423.306,93	13.607,35	65.625,69	747,49	300,00	66.673,18	4.357.681,24	
109	15/06/2035	4.357.681,24	51.856,41	4.409.537,65	13.769,28	65.625,69	745,16	300,00	66.670,85	4.343.911,96	
110	15/07/2035	4.343.911,96	51.692,55	4.395.604,51	13.933,13	65.625,69	742,81	300,00	66.668,49	4.329.978,83	
111	15/08/2035	4.329.978,83	51.526,75	4.381.505,58	14.098,94	65.625,69	740,43	300,00	66.666,11	4.315.879,89	
112	15/09/2035	4.315.879,89	51.358,97	4.367.238,86	14.266,71	65.625,69	738,02	300,00	66.663,70	4.301.613,18	
113	15/10/2035	4.301.613,18	51.189,20	4.352.802,37	14.436,49	65.625,69	735,58	300,00	66.661,26	4.287.176,69	
114	15/11/2035	4.287.176,69	51.017,40	4.338.194,09	14.608,28	65.625,69	733,11	300,00	66.658,79	4.272.568,40	
115	15/12/2035	4.272.568,40	50.843,56	4.323.411,97	14.782,12	65.625,69	730,61	300,00	66.656,29	4.257.786,28	
116	15/01/2036	4.257.786,28	50.667,66	4.308.453,94	14.958,03	65.625,69	728,08	300,00	66.653,77	4.242.828,25	
117	15/02/2036	4.242.828,25	50.489,66	4.293.317,91	15.136,03	65.625,69	725,52	300,00	66.651,21	4.227.692,22	
118	15/03/2036	4.227.692,22	50.309,54	4.278.001,76	15.316,15	65.625,69	722,94	300,00	66.648,62	4.212.376,08	
119	15/04/2036	4.212.376,08	50.127,28	4.262.503,35	15.498,41	65.625,69	720,32	300,00	66.646,00	4.196.877,67	
120	15/05/2036	4.196.877,67	49.942,84	4.246.820,51	15.682,84	65.625,69	717,67	300,00	66.643,35	4.181.194,83	
121	15/06/2036	4.181.194,83	49.756,22	4.230.951,04	15.869,47	65.625,69	714,98	300,00	66.640,67	4.165.325,36	
122	15/07/2036	4.165.325,36	49.567,37	4.214.892,73	16.058,31	65.625,69	712,27	300,00	66.637,96	4.149.267,04	
123	15/08/2036	4.149.267,04	49.376,28	4.198.643,32	16.249,41	65.625,69	709,52	300,00	66.635,21	4.133.017,64	
124	15/09/2036	4.133.017,64	49.182,91	4.182.200,55	16.442,78	65.625,69	706,75	300,00	66.632,43	4.116.574,86	
125	15/10/2036	4.116.574,86	48.987,24	4.165.562,10	16.638,44	65.625,69	703,93	300,00	66.629,62	4.099.936,42	
126	15/11/2036	4.099.936,42	48.789,24	4.148.725,66	16.836,44	65.625,69	701,09	300,00	66.626,77	4.083.099,97	

Valores meramente para demonstração efeitos de Simulação Inicial

Não Representa - Aprovação de Crédito

Não está previsto no valor da prestação acima demonstrada o indexador de correção

Produto

**Crédito Com Garantia de Imóvel - CGI**

Tipo Imóvel

**Loja Comercial**

<b>Valor do Crédito Bruto</b>		<b>Valor Estimado do Imóvel</b>		<b>LTV</b>	<b>Prazo</b>	<b>Sistema Amortização</b>
<b>RS</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>RS</b>	<b>10.000.000,00</b>	50,00%	<b>240</b>	<b>PRICE</b>
<b>Carencia em meses</b>	<b>Nome cliente</b>	<b>Nascimento</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Renda Familiar Min.</b>		
<b>3</b>		01/01/2000	<b>ZURICH</b>	<b>RS 185.587,70</b>		

**Valores da Operação**

Valor Principal do Crédito	RS 5.000.000,00	%	---
Valor Estimado do Valor do Imóvel	RS 10.000.000,00		
Valor Total das Despesas acessórias	RS 6.650,00		0,13%
Valor Total do IOF no ato da liberação do Crédito	RS 174.052,32		3,48%
<b>Valor Líquido a ser Liberado ao Emitente ou Vendedor</b>	<b>RS 4.819.297,68</b>		<b>96,39%</b>
Prazo da Operação	240 Meses		
<b>Taxa Nominal - Mensal</b>	<b>1,19%</b>		
Taxa Efetiva - Anual	15,25%		
Sistema de Amortização	PRICE		
Data de Vencimento da Primeira Prestação	15/06/2026		
Data de Vencimento da Última Prestação	15/05/2046		
Valor do prêmio de Seguro - 1ª Prestação (MIP + DFI)	RS 2.310,00		
<b>Valor Total da Prestação mensal - posterior ao período de carência (Amortização + Juros + MIP + DFI)</b>	<b>RS 66.811,57</b>		<b>Observação</b>
Data de Vencimento da 1ª Prestação mensal posterior período de Carência	15/09/2026		Necessário DPS
Valor do Prêmio de Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente) 1ª Prestação	RS 1.710,00		0,017100%
Valor do Prêmio de Seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel) 1ª Prestação	RS 600,00		0,003000%
CET - Custo Efetivo Total	16,28%		

Parc	Vencimento	Saldo Inicial	Juros	Saldo Atualizado	Amortização	Prestação Mensal	MIP Morte Invalidez Permanente	DFI Danos Físico do Imóvel	Prestação Mensal Total	Saldo Devedor	LTV Saldo Carência
127	15/12/2036	4.083.099,97	48.588,89	4.131.688,86	17.036,80	65.625,69		300,00	66.623,90	4.066.063,18	
128	15/01/2037	4.066.063,18	48.386,15	4.114.449,33	17.239,53	65.625,69	695,30	300,00	66.620,98	4.048.823,64	
129	15/02/2037	4.048.823,64	48.181,00	4.097.004,65	17.444,68	65.625,69	692,35	300,00	66.618,03	4.031.378,96	
130	15/03/2037	4.031.378,96	47.973,41	4.079.352,37	17.652,28	65.625,69	689,37	300,00	66.615,05	4.013.726,68	
131	15/04/2037	4.013.726,68	47.763,35	4.061.490,03	17.862,34	65.625,69	686,35	300,00	66.612,03	3.995.864,35	
132	15/05/2037	3.995.864,35	47.550,79	4.043.415,13	18.074,90	65.625,69	683,29	300,00	66.608,98	3.977.789,45	
133	15/06/2037	3.977.789,45	47.335,69	4.025.125,14	18.289,99	65.625,69	680,20	300,00	66.605,89	3.959.499,46	
134	15/07/2037	3.959.499,46	47.118,04	4.006.617,50	18.507,64	65.625,69	677,07	300,00	66.602,76	3.940.991,81	
135	15/08/2037	3.940.991,81	46.897,80	3.987.889,62	18.727,88	65.625,69	673,91	300,00	66.599,60	3.922.263,93	
136	15/09/2037	3.922.263,93	46.674,94	3.968.938,87	18.950,74	65.625,69	670,71	300,00	66.596,39	3.903.313,19	
137	15/10/2037	3.903.313,19	46.449,43	3.949.762,61	19.176,26	65.625,69	667,47	300,00	66.593,15	3.884.136,93	
138	15/11/2037	3.884.136,93	46.221,23	3.930.358,16	19.404,46	65.625,69	664,19	300,00	66.589,87	3.864.732,47	
139	15/12/2037	3.864.732,47	45.990,32	3.910.722,79	19.635,37	65.625,69	660,87	300,00	66.586,55	3.845.097,10	
140	15/01/2038	3.845.097,10	45.756,66	3.890.853,76	19.869,03	65.625,69	657,51	300,00	66.583,20	3.825.228,07	
141	15/02/2038	3.825.228,07	45.520,21	3.870.748,29	20.105,47	65.625,69	654,11	300,00	66.579,80	3.805.122,60	
142	15/03/2038	3.805.122,60	45.280,96	3.850.403,56	20.344,73	65.625,69	650,68	300,00	66.576,36	3.784.777,87	
143	15/04/2038	3.784.777,87	45.038,86	3.829.816,73	20.586,83	65.625,69	647,20	300,00	66.572,88	3.764.191,04	
144	15/05/2038	3.764.191,04	44.793,87	3.808.984,92	20.831,81	65.625,69	643,68	300,00	66.569,36	3.743.359,23	
145	15/06/2038	3.743.359,23	44.545,97	3.787.905,21	21.079,71	65.625,69	640,11	300,00	66.565,80	3.722.279,52	
146	15/07/2038	3.722.279,52	44.295,13	3.766.574,65	21.330,56	65.625,69	636,51	300,00	66.562,20	3.700.948,96	
147	15/08/2038	3.700.948,96	44.041,29	3.744.990,26	21.584,39	65.625,69	632,86	300,00	66.558,55	3.679.364,57	
148	15/09/2038	3.679.364,57	43.784,44	3.723.149,01	21.841,25	65.625,69	629,17	300,00	66.554,86	3.657.523,32	
149	15/10/2038	3.657.523,32	43.524,53	3.701.047,85	22.101,16	65.625,69	625,44	300,00	66.551,12	3.635.422,16	
150	15/11/2038	3.635.422,16	43.261,52	3.678.683,69	22.364,16	65.625,69	621,66	300,00	66.547,34	3.613.058,00	
151	15/12/2038	3.613.058,00	42.995,39	3.656.053,39	22.630,30	65.625,69	617,83	300,00	66.543,52	3.590.427,71	
152	15/01/2039	3.590.427,71	42.726,09	3.633.153,80	22.899,60	65.625,69	613,96	300,00	66.539,65	3.567.528,11	
153	15/02/2039	3.567.528,11	42.453,58	3.609.981,70	23.172,10	65.625,69	610,05	300,00	66.535,73	3.544.356,01	
154	15/03/2039	3.544.356,01	42.177,84	3.586.533,85	23.447,85	65.625,69	606,08	300,00	66.531,77	3.520.908,16	
155	15/04/2039	3.520.908,16	41.898,81	3.562.806,97	23.726,88	65.625,69	602,08	300,00	66.527,76	3.497.181,28	
156	15/05/2039	3.497.181,28	41.616,46	3.538.797,74	24.009,23	65.625,69	598,02	300,00	66.523,70	3.473.172,05	
157	15/06/2039	3.473.172,05	41.330,75	3.514.502,80	24.294,94	65.625,69	593,91	300,00	66.519,60	3.448.877,12	
158	15/07/2039	3.448.877,12	41.041,64	3.489.918,75	24.584,05	65.625,69	589,76	300,00	66.515,44	3.424.293,07	
159	15/08/2039	3.424.293,07	40.749,09	3.465.042,16	24.876,60	65.625,69	585,55	300,00	66.511,24	3.399.416,47	
160	15/09/2039	3.399.416,47	40.453,06	3.439.869,53	25.172,63	65.625,69	581,30	300,00	66.506,99	3.374.243,84	
161	15/10/2039	3.374.243,84	40.153,50	3.414.397,34	25.472,18	65.625,69	577,00	300,00	66.502,68	3.348.771,66	
162	15/11/2039	3.348.771,66	39.850,38	3.388.622,04	25.775,30	65.625,69	572,64	300,00	66.498,33	3.322.996,35	
163	15/12/2039	3.322.996,35	39.543,66	3.362.540,01	26.082,03	65.625,69	568,23	300,00	66.493,92	3.296.914,33	
164	15/01/2040	3.296.914,33	39.233,28	3.336.147,61	26.392,41	65.625,69	563,77	300,00	66.489,46	3.270.521,92	
165	15/02/2040	3.270.521,92	38.919,21	3.309.441,13	26.706,47	65.625,69	559,26	300,00	66.484,94	3.243.815,45	
166	15/03/2040	3.243.815,45	38.601,40	3.282.416,85	27.024,28	65.625,69	554,69	300,00	66.480,38	3.216.791,16	
167	15/04/2040	3.216.791,16	38.279,81	3.255.070,98	27.345,87	65.625,69	550,07	300,00	66.475,76	3.189.445,29	
168	15/05/2040	3.189.445,29	37.954,40	3.227.399,69	27.671,29	65.625,69	545,40	300,00	66.471,08	3.161.774,01	
169	15/06/2040	3.161.774,01	37.625,11	3.199.399,12	28.000,57	65.625,69	540,66	300,00	66.466,35	3.133.773,43	
170	15/07/2040	3.133.773,43	37.291,90	3.171.065,34	28.333,78	65.625,69	535,88	300,00	66.461,56	3.105.439,65	
171	15/08/2040	3.105.439,65	36.954,73	3.142.394,38	28.670,95	65.625,69	531,03	300,00	66.456,72	3.076.768,70	
172	15/09/2040	3.076.768,70	36.613,55	3.113.382,24	29.012,14	65.625,69	526,13	300,00	66.451,81	3.047.756,56	
173	15/10/2040	3.047.756,56	36.268,30	3.084.024,86	29.357,38	65.625,69	521,17	300,00	66.446,85	3.018.399,18	
174	15/11/2040	3.018.399,18	35.918,95	3.054.318,13	29.706,74	65.625,69	516,15	300,00	66.441,83	2.988.692,44	
175	15/12/2040	2.988.692,44	35.565,44	3.024.257,88	30.060,25	65.625,69	511,07	300,00	66.436,75	2.958.632,20	
176	15/01/2041	2.958.632,20	35.207,72	2.993.839,92	30.417,96	65.625,69	505,93	300,00	66.431,61	2.928.214,23	
177	15/02/2041	2.928.214,23	34.845,75	2.963.059,98	30.779,94	65.625,69	500,72	300,00	66.426,41	2.897.434,30	
178	15/03/2041	2.897.434,30	34.479,47	2.931.913,76	31.146,22	65.625,69	495,46	300,00	66.421,15	2.866.288,08	
179	15/04/2041	2.866.288,08	34.108,83	2.900.396,91	31.516,86	65.625,69	490,14	300,00	66.415,82	2.834.771,22	
180	15/05/2041	2.834.771,22	33.733,78	2.868.505,00	31.891,91	65.625,69	484,75	300,00	66.410,43	2.802.879,31	
181	15/06/2041	2.802.879,31	33.354,26	2.836.233,58	32.271,42	65.625,69	479,29	300,00	66.404,98	2.770.607,89	
182	15/07/2041	2.770.607,89	32.970,23	2.803.578,13	32.655,45	65.625,69	473,77	300,00	66.399,46	2.737.952,44	
183	15/08/2041	2.737.952,44	32.581,63	2.770.534,07	33.044,05	65.625,69	468,19	300,00	66.393,88	2.704.908,39	
184	15/09/2041	2.704.908,39	32.188,41	2.737.096,80	33.437,28	65.625,69	462,54	300,00	66.388,22	2.671.471,11	
185	15/10/2041	2.671.471,11	31.790,51	2.703.261,62	33.835,18	65.625,69	456,82	300,00	66.382,51	2.637.635,93	
186	15/11/2041	2.637.635,93	31.387,87	2.669.023,80	34.237,82	65.625,69	451,04	300,00	66.376,72	2.603.398,12	
187	15/12/2041	2.603.398,12	30.980,44	2.634.378,55	34.645,25	65.625,69	445,18	300,00	66.370,87	2.568.752,87	
188	15/01/2042	2.568.752,87	30.568,16	2.599.321,03	35.057,53	65.625,69	439,26	300,00	66.364,94	2.533.695,34	
189	15/02/2042	2.533.695,34	30.150,97	2.563.846,32	35.474,71	65.625,69	433,26	300,00	66.358,95	2.498.220,63	

Valores meramente para demonstração efeitos de Simulação Inicial

Não Representa - Aprovação de Crédito

Não está previsto no valor da prestação acima demonstrada o indexador de correção

Produto

**Crédito Com Garantia de Imóvel - CGI**

Tipo Imóvel

**Loja Comercial**

<b>Valor do Crédito Bruto</b>		<b>Valor Estimado do Imóvel</b>		<b>LTV</b>	<b>Prazo</b>	<b>Sistema Amortização</b>
<b>RS</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>RS</b>	<b>10.000.000,00</b>	50,00%	<b>240</b>	<b>PRICE</b>
<b>Carencia em meses</b>	<b>Nome cliente</b>	<b>Nascimento</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Renda Familiar Min.</b>		
<b>3</b>		01/01/2000	<b>ZURICH</b>	<b>RS 185.587,70</b>		

**Valores da Operação**

Valor Principal do Crédito	RS 5.000.000,00	%	---
Valor Estimado do Valor do Imóvel	RS 10.000.000,00		
Valor Total das Despesas acessórias	RS 6.650,00		0,13%
Valor Total do IOF no ato da liberação do Crédito	RS 174.052,32		3,48%
<b>Valor Líquido a ser Liberado ao Emitente ou Vendedor</b>	<b>RS 4.819.297,68</b>		<b>96,39%</b>
Prazo da Operação	240 Meses		
<b>Taxa Nominal - Mensal</b>	<b>1,19%</b>		
Taxa Efetiva - Anual	15,25%		
Sistema de Amortização	PRICE		
Data de Vencimento da Primeira Prestação	15/06/2026		
Data de Vencimento da Última Prestação	15/05/2046		
Valor do prêmio de Seguro - 1ª Prestação (MIP + DFI)	RS 2.310,00		
<b>Valor Total da Prestação mensal - posterior ao período de carência (Amortização + Juros + MIP + DFI)</b>	<b>RS 66.811,57</b>		<b>Observação</b>
Data de Vencimento da 1ª Prestação mensal posterior período de Carência	15/09/2026		Necessário DPS
Valor do Prêmio de Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente) 1ª Prestação	RS 1.710,00		0,017100%
Valor do Prêmio de Seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel) 1ª Prestação	RS 600,00		0,003000%
CET - Custo Efetivo Total	16,28%		

Parc	Vencimento	Saldo Inicial	Juros	Saldo Atualizado	Amortização	Prestação Mensal	MIP Morte Invalidez Permanente	DFI Danos Físico do Imóvel	Prestação Mensal Total	Saldo Devedor	LTV Saldo Carência
190	15/03/2042	2.498.220,63	29.728,83	2.527.949,46	35.896,86	65.625,69		300,00	66.352,88	2.462.323,77	
191	15/04/2042	2.462.323,77	29.301,65	2.491.625,42	36.324,03	65.625,69		300,00	66.346,74	2.425.999,74	
192	15/05/2042	2.425.999,74	28.869,40	2.454.869,13	36.756,29	65.625,69		300,00	66.340,53	2.389.243,45	
193	15/06/2042	2.389.243,45	28.432,00	2.417.675,45	37.193,69	65.625,69		300,00	66.334,25	2.352.049,76	
194	15/07/2042	2.352.049,76	27.989,39	2.380.039,15	37.636,29	65.625,69		300,00	66.327,89	2.314.413,47	
195	15/08/2042	2.314.413,47	27.541,52	2.341.954,99	38.084,17	65.625,69		300,00	66.321,45	2.276.329,30	
196	15/09/2042	2.276.329,30	27.088,32	2.303.417,62	38.537,37	65.625,69		300,00	66.314,94	2.237.791,93	
197	15/10/2042	2.237.791,93	26.629,72	2.264.421,66	38.995,96	65.625,69		300,00	66.308,35	2.198.795,97	
198	15/11/2042	2.198.795,97	26.165,67	2.224.961,65	39.460,01	65.625,69		300,00	66.301,68	2.159.335,96	
199	15/12/2042	2.159.335,96	25.696,10	2.185.032,06	39.929,59	65.625,69		300,00	66.294,93	2.119.406,37	
200	15/01/2043	2.119.406,37	25.220,94	2.144.627,31	40.404,75	65.625,69		300,00	66.288,10	2.079.001,62	
201	15/02/2043	2.079.001,62	24.740,12	2.103.741,74	40.885,57	65.625,69		300,00	66.281,19	2.038.116,06	
202	15/03/2043	2.038.116,06	24.253,58	2.062.369,64	41.372,10	65.625,69		300,00	66.274,20	1.996.743,95	
203	15/04/2043	1.996.743,95	23.761,25	2.020.505,20	41.864,43	65.625,69		300,00	66.267,13	1.954.879,52	
204	15/05/2043	1.954.879,52	23.263,07	1.978.142,59	42.362,62	65.625,69		300,00	66.259,97	1.912.516,90	
205	15/06/2043	1.912.516,90	22.758,95	1.935.275,85	42.866,73	65.625,69		300,00	66.252,73	1.869.650,17	
206	15/07/2043	1.869.650,17	22.248,84	1.891.899,00	43.376,85	65.625,69		300,00	66.245,40	1.826.273,32	
207	15/08/2043	1.826.273,32	21.732,65	1.848.005,97	43.893,03	65.625,69		300,00	66.237,98	1.782.380,28	
208	15/09/2043	1.782.380,28	21.210,33	1.803.590,61	44.415,36	65.625,69		300,00	66.230,47	1.737.964,92	
209	15/10/2043	1.737.964,92	20.681,78	1.758.646,71	44.943,90	65.625,69		300,00	66.222,88	1.693.021,02	
210	15/11/2043	1.693.021,02	20.146,95	1.713.167,97	45.478,74	65.625,69		300,00	66.215,19	1.647.542,29	
211	15/12/2043	1.647.542,29	19.605,75	1.667.148,04	46.019,93	65.625,69		300,00	66.207,42	1.601.522,35	
212	15/01/2044	1.601.522,35	19.058,12	1.620.580,47	46.567,57	65.625,69		300,00	66.199,55	1.554.954,78	
213	15/02/2044	1.554.954,78	18.503,91	1.573.458,75	47.121,72	65.625,69		300,00	66.191,58	1.507.833,06	
214	15/03/2044	1.507.833,06	17.943,21	1.525.776,27	47.682,47	65.625,69		300,00	66.183,53	1.460.150,59	
215	15/04/2044	1.460.150,59	17.375,79	1.477.526,38	48.249,89	65.625,69		300,00	66.175,37	1.411.900,69	
216	15/05/2044	1.411.900,69	16.801,62	1.428.702,31	48.824,07	65.625,69		300,00	66.167,12	1.363.076,63	
217	15/06/2044	1.363.076,63	16.220,61	1.379.297,24	49.405,07	65.625,69		300,00	66.158,77	1.313.671,55	
218	15/07/2044	1.313.671,55	15.632,69	1.329.304,24	49.992,99	65.625,69		300,00	66.150,32	1.263.678,56	
219	15/08/2044	1.263.678,56	15.037,77	1.278.716,33	50.587,91	65.625,69		300,00	66.141,77	1.213.090,65	
220	15/09/2044	1.213.090,65	14.435,78	1.227.526,43	51.189,91	65.625,69		300,00	66.133,12	1.161.900,74	
221	15/10/2044	1.161.900,74	13.826,62	1.175.727,36	51.799,07	65.625,69		300,00	66.124,37	1.110.101,67	
222	15/11/2044	1.110.101,67	13.210,21	1.123.311,88	52.415,48	65.625,69		300,00	66.115,51	1.057.686,20	
223	15/12/2044	1.057.686,20	12.586,47	1.070.272,66	53.039,22	65.625,69		300,00	66.106,55	1.004.646,98	
224	15/01/2045	1.004.646,98	11.955,30	1.016.602,28	53.670,39	65.625,69		300,00	66.097,48	950.976,59	
225	15/02/2045	950.976,59	11.316,62	962.293,21	54.309,06	65.625,69		300,00	66.088,30	896.667,53	
226	15/03/2045	896.667,53	10.670,34	907.337,87	54.955,34	65.625,69		300,00	66.079,02	841.712,19	
227	15/04/2045	841.712,19	10.016,38	851.728,56	55.609,31	65.625,69		300,00	66.069,62	786.102,88	
228	15/05/2045	786.102,88	9.354,62	795.457,50	56.271,06	65.625,69		300,00	66.060,11	729.831,81	
229	15/06/2045	729.831,81	8.685,00	738.516,81	56.940,69	65.625,69		300,00	66.050,49	672.891,13	
230	15/07/2045	672.891,13	8.007,40	680.898,53	57.618,28	65.625,69		300,00	66.040,75	615.272,85	
231	15/08/2045	615.272,85	7.321,75	622.594,59	58.303,94	65.625,69		300,00	66.030,90	556.968,91	
232	15/09/2045	556.968,91	6.627,93	563.596,84	58.997,76	65.625,69		300,00	66.020,93	497.971,15	
233	15/10/2045	497.971,15	5.925,86	503.897,01	59.699,83	65.625,69		300,00	66.010,84	438.271,32	
234	15/11/2045	438.271,32	5.215,43	443.486,75	60.410,26	65.625,69		300,00	66.000,63	377.861,07	
235	15/12/2045	377.861,07	4.496,55	382.357,61	61.129,14	65.625,69		300,00	65.990,30	316.731,93	
236	15/01/2046	316.731,93	3.769,11	320.501,04	61.856,58	65.625,69		300,00	65.979,85	254.875,35	
237	15/02/2046	254.875,35	3.033,02	257.908,37	62.592,67	65.625,69		300,00	65.969,27	192.282,68	
238	15/03/2046	192.282,68	2.288,16	194.570,85	63.337,52	65.625,69		300,00	65.958,57	128.945,16	
239	15/04/2046	128.945,16	1.534,45	130.479,61	64.091,24	65.625,69		300,00	65.947,74	64.853,92	
240	15/05/2046	64.853,92	771,76	65.625,69	64.853,92	65.625,69		300,00	65.936,78	-0,00	

Produto

**Crédito Com Garantia de Imóvel - CGI**

Tipo Imóvel

**Loja Comercial**

<b>Valor do Crédito Bruto</b>		<b>Valor Estimado do Imóvel</b>		<b>LTV</b>	<b>Prazo</b>	<b>Sistema Amortização</b>
<b>RS</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>RS</b>	<b>10.000.000,00</b>	50,00%	<b>240</b>	<b>PRICE</b>
<b>Carencia em meses</b>	<b>Nome cliente</b>			<b>Nascimento</b>	<b>Seguradora</b>	<b>Renda Familiar Min.</b>
<b>3</b>				01/01/2000	<b>ZURICH</b>	<b>RS 185.587,70</b>

**Valores da Operação**

Valor Principal do Crédito	RS 5.000.000,00	---
Valor Estimado do Valor do Imóvel	RS 10.000.000,00	
Valor Total das Despesas acessórias	RS 6.650,00	0,13%
Valor Total do IOF no ato da liberação do Crédito	RS 174.052,32	3,48%
<b>Valor Líquido a ser Liberado ao Emitente ou Vendedor</b>	<b>RS 4.819.297,68</b>	<b>96,39%</b>
Prazo da Operação	240 Meses	
<b>Taxa Nominal - Mensal</b>	<b>1,19%</b>	
Taxa Efetiva - Anual	15,25%	
Sistema de Amortização	PRICE	
Data de Vencimento da Primeira Prestação	15/06/2026	
Data de Vencimento da Última Prestação	15/05/2046	
Valor do prêmio de Seguro - 1ª Prestação (MIP + DFI)	RS 2.310,00	
<b>Valor Total da Prestação mensal - posterior ao período de carência (Amortização + Juros + MIP + DFI)</b>	<b>RS 66.811,57</b>	<b>Observação</b>
Data de Vencimento da 1ª Prestação mensal posterior período de Carência	15/09/2026	Necessário DPS
Valor do Prêmio de Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente) 1ª Prestação	RS 1.710,00	0,017100%
Valor do Prêmio de Seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel) 1ª Prestação	RS 600,00	0,003000%
CET - Custo Efetivo Total	16,28%	

Parc	Vencimento	Saldo Inicial	Juros	Saldo Atualizado	Amortização	Prestação Mensal	MIP Morte Invalidez Permanente	DFI Danos Físico do Imóvel	Prestação Mensal Total	Saldo Devedor	LTV Saldo Carência
------	------------	---------------	-------	------------------	-------------	------------------	--------------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------	--------------------------

<b>Totais pagos:</b>			---	<b>5.180.632,00</b>			<b>152.503,08</b>	<b>72.300,00</b>			
----------------------	--	--	-----	---------------------	--	--	-------------------	------------------	--	--	--

Valores meramente para demonstração efeitos de Simulação Inicial

Não Representa - Aprovação de Crédito

A planilha/simulação definitiva somente após cadastramento da operação no sistema oficial do agente financeiro que será enviada posteriormente pelo seu correspondente bancário e formalização da operação

Não está previsto no valor da prestação acima demonstrada o indexador de correção